**ZARZĄDZENIE NR 8.2020**

**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 28 stycznia 2020 r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wydzierżawiania i użyczania dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Złotów na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg**

         Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.   
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Zasady wydzierżawiania i użyczania dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do kategorii dróg publicznych), stanowiących własność Gminy Złotów, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

**§ 2**. Zasady, o których mowa w § 1 zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**. Stawki czynszu dzierżawnego zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** W przypadku złożenia wniosku o dzierżawę tej samej części drogi wewnętrznej przez więcej niż jednego zainteresowanego, nieruchomości te będą oddawane w dzierżawę w drodze przetargu przy przyjęciu stawki czynszu określonej w załączniku nr 2, o którym mowa w § 3 jako stawki wywoławczej.

**§ 5**. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 8.2020  
Wójta Gminy Złotów z dnia 08 stycznia 2020 r.

**ZASADY WYDZIERŻAWIANIA I UŻYCZANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH**

§ 1. 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością na podstawie umowy dzierżawy zawartej przez Gminę Złotów z zajmującym pas drogowy lub ustanowienia służebności w celu:

1. prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie niezwiązanym   
   z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
2. umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej;
3. umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych;
4. wykorzystania na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 – 3.

2. Drogi wewnętrzne mogą być użyczane:

1. w celach wymienionych w §1 jednostkom samorządu terytorialnego, jednostkom organizacyjnym jednostek samorządu terytorialnego, jednostkom pomocniczym, spółkom Gminy Złotów;
2. innym podmiotom, w celu organizacji zawodów sportowych, rajdów, wyścigów, zgromadzeń, imprez plenerowych;
3. innym podmiotom, w celu budowy instalacji infrastruktury technicznej przekazywanej na własność Gminie Złotów.

3. Nie podlega opłacie zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 1   
w przypadku budowy, przebudowy, remontu i umieszczenia urządzeń wodociągowych   
i kanalizacyjnych, których właścicielem jest lub będzie Gmina Złotów oraz w celach wymienionych w § 1 pkt. 2.

§ 2. 1. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilno-prawnej podpisanej przez obie strony i na warunkach określonych w tej umowie lub ustanowienia służebności.

2. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy lub przekroczenie terminu zapisanego w umowie uzasadnia:

1. żądanie od zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego w wysokości 10-krotności umownej stawki czynszu ustalonej zgodnie z niniejszym Zarządzeniem,
2. skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego w przypadku, gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne.

§ 3. 1. Przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zainteresowany podmiot składa wniosek do Gminy Złotów o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego. Wniosek powinien zawierać:

1. imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zawarcie umowy,
2. cel dzierżawy/użyczenia,
3. lokalizację i powierzchnię planowanego zajęcia pasa drogowego,
4. planowany okres dzierżawy/użyczenia pasa drogowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy załączyć:

1. pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika;
2. szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic   
   i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
3. zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogi wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian   
   w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;
4. informację o sposobie zabezpieczenia robót;
5. oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub zgłoszeniu budowy, lub prowadzonych robót właściwemu organowi.

3. W przypadku planowanego zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót do wniosku,   
o którym mowa w ust. 1 Gmina Złotów może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, a w szczególności:

1. projektu budowlanego obiektu umieszczanego w pasie drogowym,
2. harmonogramu prowadzenia robót.

4. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z wyprzedzeniem co najmniej 30 dni przed planowanym zajęciem.

5. Zajmujący pas drogowy zawiadamia Gminę Złotów o zakończeniu prac,   
a w przypadku prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową lub remontem drogi zawiadamia o przywróceniu dzierżawionego/użyczonego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności nie później niż w ostatnim dniu dzierżawy/użyczenia.

6. Gmina Złotów dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego sporządzając protokół.

§ 4. 1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Gminę Złotów   
o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia Gmina może żądać dostarczenia planu sytuacyjnego w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

2. Na podstawie zawiadomienia zostanie naliczona opłata za korzystanie z pasa drogowego.

§ 5. 1. Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego określa załącznik nr 1 do niniejszych Zasad.

2.Wzór umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Złotów w celu prowadzenia robót określa załącznik nr 2 do niniejszych Zasad.

3. Wzór umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Złotów w celu umieszczenia urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi określa załącznik nr 3 do niniejszych Zasad.

.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 8.2020   
Wójta Gminy Złotów z dnia 8 stycznia 2020 r.

**Wysokość stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Złotów na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg**

**§ 1.** Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, których zarządcą jest Wójt Gminy Złotów w celu:

1. prowadzenia w pasie drogowym robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;

2. umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych   
z potrzebami ruchu drogowego;

3. umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;

4. zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione   
w ust. 1-3.

**§ 2.** 1. Za zajęcie 1m2 powierzchni pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustała się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

1) jezdni - 4,00 zł,

2) chodnika, placu, zatoki postojowo-autobusowej, ścieżki rowerowej i ciągu pieszego -   
3,00 zł,

3) pozostałych elementów pasa drogowego (rów, pobocze, pas zieleni) - 2,00 zł.

2. Za zajęcie l m2 w celu prowadzenia robót w pasie drogowym w odniesieniu do obiektów   
i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawkę opłaty za każdy dzień zajęcia bez względu na zajęty element drogi - 0,20 zł.

**§ 3.** 1. Ustała się, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 niniejszego paragrafu, następujące stawki opłat rocznych za 1 m2 powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy urządzeń, o którym mowa w § 1 ust. 2:

1) w pasie drogowym drogi gminnej poza drogowymi obiektami inżynierskimi - 20,00 zł.

2) na drogowym obiekcie inżynierskim (most, przepust, kładka itp.) - 50,00 zł.

2. Za zajęcie 1 m2 powierzchni pasa drogowego przez rzut poziomy infrastruktury telekomunikacyjnej umieszczonej w pasie drogowym drogi gminnej ustala się stawkę opłaty rocznej w wysokości 20,00 zł.

**§ 4**. Za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 3 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia pasa drogowego w wysokości 2,00 zł

**§ 5.** Za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 4 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia pasa drogowego w wysokości 2,00 zł

Załącznik nr 1 do Zasad wydzierżawiania  
 i użyczania pasa drogowego dróg wewnetrznych

Złotów, dnia ......................… 2…......r.

……………………………….

Imię i nazwisko:

…………………………….

**Do**

**Wójta Gminy Złotów**

adres

nr telefonu ………………….....

**WYKONAWCA**

................................................................................................................................................

imię i nazwisko nazwa adres:

nr tel. .........................

**INWESTOR ……………………………………………………………………………….**

Nazwa inwestora imię i nazwisko, adres

+ nr tel. ....................

**WNIOSEK**

**na zajęcie pasa drogowego**

(na podstawie uzgodnienie nr DRZ.7230. ……………….….. z dnia……………….……)

Proszę o wydanie zgody na zajęcie pasa drogowego: ........................................................................

podać lokalizację drogi , nr działki ewidencyjnej

w celu ..............................................................................................................................

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Elementy drogi | Długość | Szerokość | M2 | Termin od - do |
| Jezdnia |  |  |  |  |
| chodnik, plac, zatoka, ścieżka rowerowa, ciąg pieszy |  |  |  |  |
| Pobocze, rów, pas zieleni |  |  |  |  |

oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej\* w pasie drogowym niezwiązanych   
z potrzebami zarządzania drogami , o łącznej powierzchni w rzucie poziomym .........................m2.

(rodzaj umieszczonego urządzenia, wymiary np.: długość, średnica) ............................................

Odpowiedzialnym za oznakowanie i prawidłowe wykonanie prac będzie:

.........................................................................................……………………. ..........................................................................................................................

.........................................................................................................................

Imię i nazwisko: zamieszkały, nr telefonu

…………………………………………

( podpis )

* 1. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 załączam\*:

1. pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika,
2. szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic   
   i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
3. zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogi wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
4. informację o sposobie zabezpieczenia robót,
5. oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub zgłoszeniu budowy, lub prowadzonych robót właściwemu organowi.
   1. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót do wniosku,   
      o którym mowa w ust. 1 Gmina Złotów może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, a w szczególności:
6. projektu budowlanego obiektu umieszczanego w pasie drogowym,
7. harmonogramu prowadzenia robót.
   1. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego do wniosku, o którym mowa  w ust. 1 należy dołączyć dodatkowo:
8. kserokopie załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego   
   z właściwym organem,
9. kserokopię uzgodnienia z Gminą Złotów projektu urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego w pasie drogowym.

\*niepotrzebne skreślić

UMOWA NR ………..

na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej

będącej własnością Gminy Złotów w celu prowadzenie robót

Zawarta w Złotowie w dniu …………………. na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Złotów nr ………… z dnia … stycznia 2020 r. pomiędzy: **Gminą Złotów**z siedzibą : ul. Leśna 7, 77-400 Złotów, NIP 767-16-10-628 reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Piotra Lach**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Emilii Konopińskiej - Nochowicz**

zwaną dalej **Wydzierżawiającym,**

a

………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez: **…………………………………………….**

zwanym dalej **Dzierżawcą**

o treści następującej:

§ 1

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy:

* 1. pas drogowy drogi wewnętrznej działka nr ewidencyjny ……….. obręb wsi ............................. w celu prowadzenia prac niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Elementy drogi | Długość | Szerokość | M2 | Termin od - do |
| Jezdnia |  |  |  |  |
| chodnik, plac, zatoka, ścieżka rowerowa, ciąg pieszy |  |  |  |  |
| Pobocze, rów, pas zieleni |  |  |  |  |

* 1. w celu: budowy sieci ................ czas wykonania robót: ................ dni na poszczególnych odcinkach przy zachowaniu następujących warunków:

1. Odpowiedzialnym za oznakowanie, zabezpieczenie i prawidłowe wykonanie robót będzie: ………………………………………………………………………………….

### Zajęty pas terenu należy oznakować zgodnie ze schematem/projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia terenu.

1. Sposób wykonania robót: **zgodnie z pozwoleniem**
2. Rozpoczęcie i zakończenie robót nastąpi po spisaniu protokołu przekazania terenu przez przedstawiciela Urzędu Gminy.
3. Po zakończeniu robót wykonawca doprowadzi pas drogowy do stanu pierwotnego na własny koszt oraz konserwować go będzie w okresie pogwarancyjnym, tj. w ciągu jednego roku licząc od daty odbioru technicznego.

§ 2

Za zajęcie pasa drogowego Dzierżawca zapłaci wydzierżawiającemu kwotę, którą zgodnie z Zarządzeniem Nr …………... Wójta Gminy Złotów z dnia ….. stycznia 2017r w sprawie stawek za zajęcie pasa drogowego naliczono:

**…….. zł x …….m2 x …. dzień = …….. zł**

Słownie: ………………………… 00/00 złotych

Kwota płatna w kasie tut. Urzędu lub na jego konto w Spółdzielczym Banku Ludowym   
w Złotowie

nr **70894100060000113720000010** w terminie **14 dni od daty podpisania umowy.**

§ 3

Samowolne rozszerzenie zajmowanej powierzchni, naruszenie w/w warunków, przekroczenie terminu zajęcia będzie równoznaczne z utratą ważności niniejszej decyzji i traktowane będzie jako zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia, co pociągnie za sobą pobranie kary pieniężnej w wysokości dziesięciokrotnych opłat wymienionych w pkt. 5 decyzji.

§ 4

W wypadku wykonania robót niezgodnie z warunkami podanymi w niniejszej umowie, działając w interesie bezpieczeństwa użytkowników dróg Wydzierżawiający wstrzyma całkowicie rozpoczęte roboty, usunie wbudowane materiały i urządzenia, przywróci we własnym zakresie pas drogowy do stanu pierwotnego, a wynikłymi stąd kosztami obciąży Dzierżawcę oraz wystąpi o ukaranie winnego zgodnie z art. 99 Ustawy z dnia 20.05.1971r. Kodeks Wykroczeń (Dz.U.2019 poz. 821 ze zmianami).

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden dla Dzierżawcy, a dwa dla wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający Dzierżawca

UMOWA NR ………..

na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej

będącej własnością Gminy Złotów i umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi.

Zawarta w Złotowie w dniu …………………. na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Złotów nr ………… z dnia … stycznia 2017 roku pomiędzy: **Gminą Złotów**z siedzibą : ul. Leśna 7, 77-400 Złotów, NIP 767-16-10-628 reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Piotra Lach**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Emilii Konopińskiej - Nochowicz**

zwaną dalej **Wydzierżawiającym,**

a

………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez: **…………………………………………….**

zwanym dalej **Dzierżawcą**

o treści następującej:

§ 1

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy:

* 1. pas drogowy drogi wewnętrznej działka nr ewidencyjny ……….. obręb wsi ............................. w celu umieszczenia urządzeń ………………………… nie związanych z funkcjonowaniem drogi o powierzchni ….. m2.

§ 2

Za umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi Dzierżawca zapłaci wydzierżawiającemu kwotę, którą zgodnie z Zarządzeniem Nr …………... Wójta Gminy Złotów z dnia ….. stycznia 2020 r. w sprawie stawek za zajęcie pasa drogowego naliczono:

1. opłata za **20…..** rok naliczona proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzeń wynosi:

[(………. zł x ……….. m2 ) / 365] x ……… dni) = **…………. zł.**

słownie: **…………………………….. 00/100 złotych**

płatna w kasie tut. Urzędu lub na jego konto w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie

nr **70894100060000113720000010** w terminie **14 dni od dnia od taty podpisania niniejszej umowy.**

### roczną opłatę za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym za lata następne, która wynosi:

wyliczenie: ….. zł x ….. m2 = **……..zł**

słownie: **……………………… 00/100 złotych**

płatna w kasie tut. Urzędu lub na jego konto w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie nr **70894100060000113720000010** w terminie do dnia **15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania.**

§ 3

Samowolne rozszerzenie zajmowanej powierzchni, naruszenie w/w warunków, będzie równoznaczne z utratą ważności niniejszej umowy i traktowane będzie jako zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia, co pociągnie za sobą pobranie kary pieniężnej w wysokości dziesięciokrotnych opłat wymienionych w § 2 niniejszej umowy.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden dla Dzierżawcy, a dwa dla wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający Dzierżawca